

Повідомляємо про отримання 15.09.2022 р. публічної безвідкличної вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій (далі - Вимога) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНО ТОВАРИСТВА "ВИШНІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ" від Осика Олександра Вікторовича:

Дата подання засвідченої копії публічної безвідкличної вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНО ТОВАРИСТВА "ВИШНІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ" разом із засвідченою копією договору рахунку умовного зберігання (ЕСКРОУ), укладеного між Заявником вимоги та банківською установою до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: 15.09.2022 року. До Національного депозитарію України 15.09.2022 року

15.09.2022р.

Київ

ПУБЛІЧНА БЕЗВІДКЛИЧНА ВИМОГА
про придбання акцій в усіх власників акцій (далі - Вимога)
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ВИШНІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
Код за ЄДРПОУ: **19405366** (надалі – Товариство),
Місцезнаходження: вул. Ломоносова, буд.34, м. Вишневе, Київська область, 08132

1	Відомості про заявника вимоги - власника домінуючого контрольного пакета акцій (заявника вимоги, який є прямо або опосередковано з урахуванням кількості акцій, що належать йому або його афілійованим особам, власником домінуючого контрольного пакета акцій станом на дату набрання чинності Законом України від 23 березня 2017 року N 1983-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах" та реалізує права, передбачені статтею 65 ² Закону України "Про акціонерні товариства") та кожен з афілійованих осіб особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи заявника вимоги володіли акціями товариства) :	
1.1.	Заявник вимоги – прізвище, ім'я та по батькові особи згідно з паспортом; населений пункт місця проживання; реєстраційний номер облікової картки платника податків;	Осика Олександр Вікторович Україна, м. Київ 3011415037
	Кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства та розмір її частки в статутному капіталі товариства	<i>Пряме володіння – 447 693 (чотириста сорок сім тисячі шістьсот дев'яносто три) штук, що складає 95,1712%</i> <i>Опосередковане володіння включно з афілійованими особами – немає</i>
	інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах та реквізити рахунку у цінних паперах особи (повне найменування, місцезнаходження (повна адреса), код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ПКТБ - Цінні папери"</i> <i>код за ЄДРПОУ 25282442</i> <i>місцезнаходження: Україна, 03038, місто Київ, ВУЛИЦЯ М. ГРИНЧЕНКА, будинок 2/1, корпус А</i> <i>депозитарний код рахунку у цінних паперах 403816-UA10006830</i>
	контактні дані:	<i>Євградов Юрій Іванович</i> <i>тел. +380672307060</i> <i>адреса для листування 03150, Україна, м.Київ, вул. Велика Васильківська, буд.65, оф.410</i> <i>електронна пошта: evgradov@gmail.com</i>

1.2.	Відомості про афілійованих осіб заявника вимоги Афілійовані особи заявника вимоги – відсутні	
1.3.	Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства/дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими ст. 65 ² ЗУ «Про акціонерні товариства»	21.12.2021 року
1.4.	Інші правові засади	24.02.2022р. було введено воєнний стан в Україні. НКЦПФР 27.04.2022р. було затверджено Рішенням №319 «Щодо перебігу визначених законодавством строків відповідно до вимог статей 64-65² Закону України «Про акціонерні товариства» в період воєнного стану». Частиною 5 цього рішення визначено що строки виконання вимог встановлених в ст.65² Закону України «Про акціонерні товариства» поновлюються з дня наступного за днем припинення чи скасування воєнного стану на території України. Вимоги ст.65² Закону України «Про акціонерні товариства», які було виконано до дня введення воєнного стану: 1. Було подано повідомлення про набуття домінуючого контрольного пакету акцій ПрАТ «ВСРБУ» - 21.12.2021р. 2. Мною була отримана ринкова вартість акції ПрАТ «ВСРБУ» 24.01.2022р., яка затверджена рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол від 24.01.2022р. №24/01/22) 3. 25.01.2022р. Я надіслав оферту (публічну безвідкличну пропозицію для всіх акціонерів - власників простих акцій товариства про придбання належних їм акцій) про придбання акцій до ПрАТ «ВСРБУ». Враховуючи важке економічне становище в Україні, з метою надання можливості міноритарним акціонерам отримати грошові кошти, вважаю за доцільне, не дочекуючись до завершення військового стану в Україні, продовжити виконання вимог, а також скористатися правами, наданими мені, визначених ст.65² Закону України «Про акціонерні товариства».
2	Відомості про заявника вимоги - уповноважену особу, якщо рішення про подання до товариства публічної безвідкличної вимоги було прийняте особами, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій (особами, що діють спільно), та кожну з осіб, що діяли спільно під час набуття домінуючого контрольного пакета акцій (кожну з осіб, які діють спільно та станом на дату набрання чинності Законом України від 23 березня 2017 року N 1983-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах" прямо або опосередковано з урахуванням кількості акцій, що належать їм або їх афілійованим особам, вже є власниками домінуючого контрольного пакета акцій акціонерного товариства та реалізують права, передбачені статтею 65² Закону України "Про акціонерні товариства"), та кожну з афілійованих осіб власників акцій товариства, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (осіб, що діють спільно) (якщо на дату вимоги такі афілійовані особи володіли акціями товариства) Домінуючий контрольний пакет було набуто самостійно, осіб які діють спільно немає.	
3	Ціна придбання акцій та порядок її визначення	Ціна придбання акцій: <u>7,55 (сім гривень п'ятдесят п'ять копійок) за одну акцію</u> <u>Зазначаємо:</u> <u>Оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі!</u>

		Порядок визначення: Для визначення ціни придбання, використовується метод зазначений в ч. 5 ст.65² Закону України «Про акціонерні товариства» Таким чином, найбільшою з: 1. Найвища ціна акції, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття - 0,25 (нуль гривень 25 коп.) надана в Повідомленні про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій від 21.12.2021 р. 2. Найвища ціна, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, опосередковано набули право власності на акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – відсутня ціна. 3. Ринкова вартість акцій товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 8 цього Закону станом на останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого пакета акцій товариства - ринкова вартість цінних паперів Товариства, визначену суб'єктом оціночної діяльності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЮРО «ВАШ ЕКСПЕРТ+» (ідентифікаційний код 39012867), який діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності виданого Фондом державного майна України № 435/19 від 31.05.2019р., станом на 17.12.2021р. у розмірі 7,55 (сім гривень п'ятдесят п'ять копійок) грн за одну акцію, яка затверджена рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол від 24 січня 2022 року №24/01/22). є ціна п.3 яка становить 7,55 (сім гривень п'ятдесят п'ять копійок) грн. за одну акцію.
4	Відомості про банківську установу, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (код за ЄДРПОУ – 14282829) місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, буд. 4, телефон: + 38 (050) 473 33 45 електронна пошта: custody@pumb.ua
5	Відомості про акціонерне товариство (далі – «Емітент»)	
5.1	Повне найменування відповідно до установчих документів	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИШНІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
5.2	код за ЄДРПОУ	19405366
5.3	місцезнаходження	вул. Ломоносова, буд.34, м. Вишневе, Київська область, 08132
5.4	Номінальна вартість однієї простої акції	0,25 (нуль гривень 25 коп.)
5.4	Загальна кількість простих акцій	470 408 (Чотириста сімдесят тисяч чотириста вісім) штук
5.6	Код ISIN випуску простих акцій	UA4000165963
6	Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах заявника вимоги та реквізити рахунку у цінних паперах особи (реквізити рахунку у цінних паперах, на який буде здійснюватися переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з	

	рахунків їхніх власників)	
6.1.	Повне найменування депозитарної установи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПКТБ - Цінні папери"
6.2.	Місцезнаходження депозитарної установи	Україна, 03038, місто Київ, ВУЛИЦЯ М. ГРІНЧЕНКА, будинок 2/1, корпус А
6.3.	Код за ЄДРПОУ депозитарної установи	25282442
6.4.	Реквізити рахунку у цінних паперах	МДЮ код депозитарної установи в Центральному депозитарії: 403816, Код агрегованого рахунку у цінних паперах депозитарної установи в Центральному депозитарії - відсутній, ВІС код депозитарної установи: RPLUAU2XXX. Номер рахунку в цінних паперах Осики Олександра Вікторовича в депозитарній установі Товариство з обмеженою відповідальністю "ПКТБ - Цінні папери" - 403816-UA10006830
6.5.	Власник рахунку у цінних паперах	Осика Олександр Вікторович
7	Відомості про порядок реалізації Вимоги	
7.1.	Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам: Емітент протягом наступного робочого дня з дня отримання Вимоги від Заявника вимоги: - надсилає копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів; - розміщує Вимогу у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; - розміщує Вимогу на своєму веб-сайті. Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України наступного робочого дня з дати отримання від Емітента копії Вимоги встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Емітента та розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму веб-сайті. Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний: - надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги; - надати акціонеру на його вимогу засвідчену Емітентом копію Вимоги з реквізитами банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізитами такого рахунка. Емітент зобов'язаний протягом наступного робочого дня з дати отримання інформації про перерахування грошових сум за акції, що придбаваються, повідомити про це Центральний депозитарій цінних паперів із наданням документів, що підтверджують оплату.	
7.2.	Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації цієї Вимоги: Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України протягом трьох робочих днів з дати отримання від Емітента копії Вимоги складає перелік акціонерів станом на дату обліку та надсилає його Емітенту. Датою обліку вважається дата операційного дня, наступного за днем приймання Центральним депозитарієм до виконання розпорядження Емітента на складання реєстру власників іменних цінних паперів.	
3)	Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються: Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний скласти список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті Заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банківській установі, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Емітентом на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів. Емітент повинен надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання переліку акціонерів.	

	Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії Вимоги повідомляє про це Заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться. Після надсилання інформації Заявник вимоги переказує грошові суми за акції, що придбаваються, шляхом перерахування грошових сум банківській установі, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Банківська установа, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) та яка зазначена у Вимозі, протягом трьох років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язана здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банківських установах або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою. Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається в робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 9.00 до 17.00 у відділеннях АТ «ПУМБ», наведених на офіційному сайті банку (https://pumb.ua/). Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу. У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування – для юридичних осіб, повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу – для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати до банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально звірені копії документів, що підтверджують відповідні зміни. Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до списку осіб, такі особи додатково мають надати банківській установі оригінал або нотаріально завіреним копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції. Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завіреної копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій. Для проведення виплат акціонерам - клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку, такі особи додатково надають належним чином завіреним копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Емітента на дату переліку акціонерів. У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні банківській установі для перевірки наданих документів.
7.4.	Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції: Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Емітента інформації про перерахування в повному обсязі грошових сум за акції, що придбаваються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги. Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неотримання від Емітента інформації про те, що Заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Емітента Вимоги.
7.5.	Порядок та форма оплати акцій Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банківська установа, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), або, на їх вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою.
7.6.	Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією Вимоги Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу),

	несе Заявник вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). Витрати Емітента, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника вимоги, протягом 10 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Емітента разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.
--	---

ПІБ: Євградов Юрій Іванович, Контактний телефон для зворотних зв'язків від акціонерів по всім питанням, які виникатимуть після отримання акціонерами цієї «Вимоги»: +380672307060, електронна адреса: evgradov@gmail.com, адреса для листування: 03150, Україна, м.Київ, вул. Велика Васильківська, буд.65, оф.410

Заявник вимоги

_____ / Осика Олександр Вікторович /